

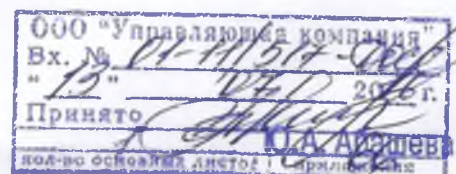
Генеральному директору ООО
«Управляющая компания»
С.Г. Пасынкову

Пойлова Петра Сергеевича
собственника кв.6
МКД № 54/8 по ул. Республиканская

В связи с проведенным общим собранием собственников помещений МКД № 54/8 по ул. Республиканская, направляю в Ваш адрес следующие документы:

- 1) сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54/8 по ул. Республиканская (1 экз.) – 1 л.;
- 2) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 54/8 по ул. Республиканская, участвующих на общем собрании « 11 » 05 2016г. (1 экз.) – 1 л.;
- 3) протокол от 11.05.16 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Глазов, МКД № 54/8 по ул. Республиканская (1 экз.) – 1 л.;
- 4) извещение о решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54/8 по ул. Республиканская, проведенного в форме совместного присутствия от 11.05.16 г. (1 экз.) – 1 л.;
- 5) сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 54/8 по ул. Республиканская в форме заочного голосования (20 экз.) – 40 л.;
- 6) протокол № 1 от 30.06.2016 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Глазов, ул. Республиканская МКД № 54/8 в форме заочного голосования (1 экз.) – 3 л.;
- 7) извещение о решении общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Глазов, № 54/8 по ул. Республиканская, проведенного в форме заочного голосования (1 экз.) – 1 л.;

Председатель совета МКД Пойлов /П.С. Пойлов /



Протокол от 30 июня 2016г. № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Глазов, ул. Республиканская, д. 54/8, в форме заочного голосования.

Дата проведения: с «11» мая 2016г. по «20» июня 2016г.

Инициатор собрания – Пойлов Петр Сергеевич, собственник кв. № 6.

Повестка дня общего собрания включает следующие вопросы:

1. Избрание: а) председателя общего собрания; б) секретаря общего собрания; в) наделение председателя, секретаря общего собрания и управляющей организации полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников при голосованиях на общих собраниях собственников помещений: один голос равен одному кв.м. от доли собственника в общей площади помещения (квартиры).
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний, решений общих собраний собственников помещений МКД №54/8 по ул. Республиканская, определение места для размещения информации о принятых на общих собраниях собственников решениях.
4. Принятие решения о проверке состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещениях.
5. Перевыборы совета многоквартирного дома, в связи с истечением срока действия полномочий (п.10, ст.161.1 ЖК РФ).
6. Перевыборы председателя совета многоквартирного дома, в связи с истечением срока действия полномочий (ст.161.1 ЖК РФ).
7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
8. Переутверждение условий договора управления общим имуществом в МКД №54/8 по ул. Республиканская.
9. Утверждение проекта-предложения работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год.
10. Установка энергосберегающего светильника на фасаде дома для освещения дворовой территории, в рамках средств выделенных депутатам Глазовской городской Думы К. С. Ращепкину и А.В. Юнусбаевой на реализацию наказов избирателей.
11. Включение установленного светильника в состав общедомового имущества МКД №54/9 по ул. Республиканская, затраты на содержание и текущий ремонт в тариф на содержание общедомового имущества, а оплату электрической энергии в состав оплаты электроэнергии ОДН.

Общее количество голосов (долей) в многоквартирном доме составляет **2128,4кв.м.** (голосов), в голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие **1128,28 кв.м.** (голосами), что составляет **53,01%** от общего количества голосов МКД.

Общее собрание собственников д. № 54/8 по ул. Республиканская является правомочным.

1. Первый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю выбрать:

- а) Председателем общего собрания – Пойлова Петра Сергеевича, собственник кв. № 8;
- б) Секретарем общего собрания – Лекомцеву Светлану Васильевну, собственника кв. № 31.
- в) наделить председателя, секретаря собрания и Управляющую Организацию полномочиями по подсчёту голосов собственников, полученных по итогам голосования

Результат голосования:

За 1128,28 голосов, что составляет 100% от участвовавших в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;

Воздержался 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Заключение по первому вопросу:

Выбрали председателем общего собрания – Пойлова Петра Сергеевича, собственник кв. № 8; секретарем общего собрания – Лекомцеву Светлану Васильевну, собственника кв. № 31; наделили председателя, секретаря собрания и Управляющую Организацию полномочиями по подсчёту голосов собственников, полученных по итогам голосования

2. Второй вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю: Утвердить порядок учета голосов собственников при голосовании: один голос равен одному кв.м. от доли собственника в общей площади помещения (квартиры).

Результат голосования:

За 1128,28 голосов, что составляет 100% от участвовавших в собрании;
Против 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Воздержался 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Заключение по второму вопросу:

Утвердили порядок учета голосов собственников при голосовании: один голос равен одному кв.м. от доли собственника в общей площади помещения (квартиры).

3. Третий вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывается председателем и секретарем общего собрания; утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – подписанные протоколы и бланки решений собственников хранить в управляющей организации, второй экземпляр протокола общего собрания – у председателя Совета МКД; определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД № 54/8 по ул. Республиканская – размещение соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома; определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях собственников решениях – на досках объявлений подъездов дома, оригиналы документов хранить в управляющей организации.

Результат голосования:

За 1128,28 голосов, что составляет 100% от участвовавших в собрании;
Против 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Воздержался 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Заключение по третьему вопросу:

Утвердили следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывается председателем и секретарем общего собрания; утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – подписанные протоколы и бланки решений собственников хранить в управляющей организации, второй экземпляр протокола общего собрания – у председателя Совета МКД; определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД № 54/8 по ул. Республиканская – размещение соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома; определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях собственников решениях – на досках объявлений подъездов дома, оригиналы документов хранить в управляющей организации.

4. Четвертый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю принять решение о проведении проверки состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещениях.

Результат голосования:

За 1058,08 голосов, что составляет 93,78% от участвовавших в собрании;
Против 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Воздержался 70,2 голосов, что составляет 6,22% от участвовавших в собрании.

Вывод по четвертому вопросу:

Приняли решение о проведении проверки состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещениях.

5. Пятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю переизбрать совет многоквартирного дома (п.10,ст.161.1 ЖК РФ) и выбрать совет в составе:

Пойлова Петра Сергеевича, собственника кв. № 6;

Кузьмина Виктора Михайловича, собственника кв.№15;

Ипатов Юрия Владимировича, собственника кв.№16;

Астраханцева Анатолия Петровича, собственника кв. №3;

Поздеева Алексея Александровича, собственника кв. № 30;

Масленникова Валерия Владимировича, собственника кв.№22.

Чупиной Елены Викторовны, собственника №8

Результат голосования:

За 1128,28 голосов, что составляет 100% от участвовавших в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;

Воздержался 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Вывод по пятому вопросу:

Переизбрали совет многоквартирного дома (п.10,ст.161.1 ЖК РФ) и выбрали совет в составе:

Пойлова Петра Сергеевича, собственника кв. № 6;

Кузьмина Виктора Михайловича, собственника кв.№15;

Ипатов Юрия Владимировича, собственника кв.№16;

Астраханцева Анатолия Петровича, собственника кв. №3;

Поздеева Алексея Александровича, собственника кв. № 30;

Масленникова Валерия Владимировича, собственника кв.№22.

Чупиной Елены Викторовны, собственника №8

6. Шестой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю переизбрать председателя совета многоквартирного дома, в связи с истечением срока действия полномочий (статья 161.1ЖКРФ) и выбрать председателем совета МКД:

Пойлова Петра Сергеевича, собственника кв. № 6.

Результат голосования:

За 1042,3 голосов, что составляет 92,38% от участвовавших в собрании;

Против 85,98 голосов, что составляет 7,62% от участвовавших в собрании;

Воздержался 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Вывод по шестому вопросу:

Переизбрали председателя совета многоквартирного дома, в связи с истечением срока действия полномочий (статья 161.1ЖКРФ) и выбрали председателем совета МКД:

Пойлова Петра Сергеевича, собственника кв. № 6.

7. Седьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю принять решение о наделении членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

Вывод по седьмому вопросу:

В соответствии с п. 1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу **не принято**.

8. Восьмой вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю переутвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Результат голосования:

За 905,98 голосов, что составляет 80,3% от участвовавших в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;

Воздержался 174,7 голосов, что составляет 15,48% от участвовавших в собрании.

Не голосовали 47,6 голосов.

Заключение по восьмому вопросу:

Переутвердили условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

9. Девятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю утвердить проект-предложение по текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год.

ПРОЕКТ- ПРЕДЛОЖЕНИЕ плана работ по текущему ремонту на 2016г. МКД по адресу: Республиканская, 54/8

№ п/п	Наименование ремонта	Кол-во	Предполагаемая сметная стоимость, тыс.руб.	Ориентировочные сроки выполнения ремонта	Значимость выполнения работ
1	Ремонт балконов 3эт	9 шт.	49,689	2,3 квартал	*обязательные работы
2	Установка светильников СПБ-210-10	16 шт.	27,488	4 квартал	По решению собрания собственников МКД
3	Ремонт шиферной кровли	20 м2	10,860	2,3 квартал	*обязательные работы
4	Ремонт цоколя	30 м2	26,280	2,3 квартал	*обязательные работы доп. сбор
5	Замена запорной арматуры в ТУ ф50мм	2,0шт.	11,688	2,3 квартал	*обязательные работы доп. сбор
6	устройство автопарковки	70м2	55,090	2,3 квартал	По решению собрания собственников МКД доп. сбор
7	Замена почтовых ящиков под. №2	3 секций - 3,0шт.	3,183	2,3 квартал	По решению собрания собственников МКД доп. сбор
8	замена участка трубопровода отопления Д. 32мм.	50,0м.п.	35,600	2,3 квартал	*обязательные работы доп.сбор

Пункт 2 проекта – предложения работ по текущему ремонту:

Предлагаю принять решение об установке светильников СПБ-210-10, предполагаемой сметной стоимостью 27 488 руб. 00 коп., за счет средств текущего ремонта.

Результат голосования:

За 850,18 голосов, что составляет 75,35% от участвовавших в собрании;

Против 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;

Воздержался 104,5 голосов, что составляет 9,26% от участвовавших в собрании.

Не голосовали 173,6 голосов – 15,39%.

Решение принято.

Пункт 4 проекта – предложения работ по текущему ремонту:

Предлагаю принять решение о проведении работ по ремонту цоколя, предполагаемой сметной стоимостью 26 280 руб. 00 коп., за счет дополнительного сбора денежных средств собственников помещений.

Результат голосования:

За 280,1 голосов, что составляет 24,85% от участвовавших в собрании;

Против 70,2 голосов, что составляет 6,2% от участвовавших в собрании;

Воздержался 104,5 голосов, что составляет 9,26% от участвовавших в собрании.

Не голосовали 673,48 голосов – 59,69%.

Решение не принято.

Пункт 5 проекта – предложения работ по текущему ремонту:

Предлагаю принять решение о проведении работ по замене запорной арматуры в ТУ ф50мм, предполагаемой сметной стоимостью 11 688 руб. 00 коп., за счет дополнительного сбора денежных средств собственников помещений.

Результат голосования:

За 409,0 голосов, что составляет 36,25% от участвовавших в собрании;

Против 70,2 голосов, что составляет 6,2% от участвовавших в собрании;

Воздержался 104,5 голосов, что составляет 9,26% от участвовавших в собрании.

Не голосовали 544,58 голосов – 48,29%.

Решение не принято.

Пункт 6 проекта – предложения работ по текущему ремонту:

Предлагаю принять решение о проведении работ по устройству автопарковки, предполагаемой сметной стоимостью 55 090 руб. 00 коп., за счет дополнительного сбора денежных средств собственников помещений.

Результат голосования:

За 224,28 голосов, что составляет 19,87% от участвовавших в собрании;

Против 141,8 голосов, что составляет 12,57% от участвовавших в собрании;

Воздержался 231,0 голосов, что составляет 20,47% от участвовавших в собрании.

Не голосовали 531,2 голосов – 47,09%.

Решение не принято.

Пункт 7 проекта – предложения работ по текущему ремонту:

Предлагаю принять решение о проведении работ по замене почтовых ящиков под. №2, предполагаемой сметной стоимостью 3 183 руб. 00 коп., за счет дополнительного сбора денежных средств собственников помещений.

Результат голосования:

За 304,3 голосов, что составляет 26,97% от участвовавших в собрании;

Против 217,4 голосов, что составляет 19,27% от участвовавших в собрании;

Воздержался 151,8 голосов, что составляет 13,45% от участвовавших в собрании.

Не голосовали 454,78 голосов – 40,31%.

Решение не принято.

Пункт 8 проекта – предложения работ по текущему ремонту:

Предлагаю принять решение о проведении работ по замене участка трубопровода отопления Д. 32мм, предполагаемой сметной стоимостью 35 600 руб. 00 коп., за счет дополнительного сбора денежных средств собственников помещений.

Результат голосования:

За 337,0 голосов, что составляет 29,87% от участвовавших в собрании;

Против 70,2 голосов, что составляет 6,22% от участвовавших в собрании;

Воздержался 194,0 голосов, что составляет 17,19% от участвовавших в собрании.

Не голосовали 527,08 голосов – 46,72%.

Решение не принято.

Заключение по девятому вопросу:

Утвердили проект-предложение по текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год., за исключением пунктов №№ 4, 5, 6, 7, 8 по которым собственники не приняли решение.

10. Десятый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю установить энергосберегающий светильник на фасаде дома для освещения дворовой территории, в рамках средств выделенных депутатам Глазовской городской Думы К. С. Ращепкину и А.В. Юнусбаевой на реализацию наказов избирателей.

Результат голосования:

За 248,98 голосов, что составляет 22,78% от участвовавших в собрании;
Против 774,8 голосов, что составляет 68,67% от участвовавших в собрании;
Воздержался 104,5 голосов, что составляет 9,26% от участвовавших в собрании.

Заключение по десятому вопросу:

Приняли решение не устанавливать энергосберегающий светильник на фасаде дома для освещения дворовой территории, в рамках средств выделенных депутатам Глазовской городской Думы К. С. Ращепкину и А.В. Юнусбаевой на реализацию наказов избирателей.

11. Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в формулировке:

Предлагаю включить установленный светильник в состав общедомового имущества МКД №54/8 по ул. Республиканская, затраты на содержание и текущей ремонт в тариф на содержание общедомового имущества, а оплату электрической энергии в состав оплаты электроэнергии ОДН.

Результат голосования:

За 127,58 голосов, что составляет 11,31% от участвовавших в собрании;
Против 848,6 голосов, что составляет 75,21% от участвовавших в собрании;
Воздержался 104,5 голосов, что составляет 9,26% от участвовавших в собрании.
Не голосовали 47,6 голосов.

Заключение по одиннадцатому вопросу:

Приняли решение:

не включать светильник в состав общедомового имущества МКД № 54/9 по ул. Республиканская;
не включать затраты на содержание и текущей ремонт в тариф на содержание общедомового имущества, на оплату электрической энергии в состав оплаты электроэнергии ОДН.

Секретарь собрания  / Лекомцева С.В. /

Председатель собрания  / Пойлов П.С. /