

УР, г. Глазов, ул. Парковая, д. № 246
Генеральному директору ООО «Управляющая компания»
С.Г. Пасынкову

И.В. Фёфилкина

**Уведомление
о расторжении договора управления
общим имуществом многоквартирного дома № 2/17 по ул. Ленина**

Настоящим уведомляю Вас, что решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/17 по ул. Ленина, г. Глазова, оформленного протоколом №01-16 от 04.08.2016г., **расторгнут договор управления** общим имуществом многоквартирного дома № 2/17 по ул. Ленина с **01.08.2016г.**, в качестве управляющей организации избрано МУП «ЖКУ» МО «Город Глазов». В связи с чем, обязанности по содержанию и обслуживанию общего имущества дома с 01.08.2016г. переходят к выбранной управляющей организации, что влечет за собой автоматическое прекращение договорных обязательств с ООО «Управляющая компания».

Уведомляю Вас о необходимости выполнения требований действующего законодательства, а именно обязанности передать техническую документацию на многоквартирный дом (расположенный по адресу: г. Глазов, ул. Ленина дом № 2/17), **ключи** от мест общего пользования и иную связанную с управлением таким домом документацию (включая поквартирные карточки) вновь выбранной управляющей организации МУП «ЖКУ» МО «Город Глазов».

Приложение: копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2/17 по ул. Ленина в форме очно - заочного голосования № 02-16 от 04.08.2016г. на 12 -х листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания И / Фёфилова И.А./

Отметка о получении Уведомления

ООО «Управляющая компания»	
Вх. №	01-11/581-У-11-РАУ
«	04» 08 2016г.
Принято	<i>Муромов</i>
кол-во основных листов	12
	приложения

(дата, подпись, ФИО, должность получателя)

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола «04» августа 2016г.

Регистрационный номер протокола – 01-16

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов, ул. Ленина, дом №2/17 .

Форма проведения голосования – очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования «30» июня 2016г. в 17час.30мин.

Дата окончания голосования «25» июля 2016г. в 24час.00мин.

Время закрытия очного голосования – 18 час.30 мин.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 30.06.2016 года с 17 час.30 мин до 30.06.2016г года 18 час.30 мин, по адресу г.Глазов, ул.Ленина, д.2/17;

Заочный этап очно-заочного голосования собственников помещений МКД проводился с 30.06.2016 года с 18час.30 мин по 25.07.2016 года до 24 час.00 мин.

Место проведения общего собрания:

г. Глазов, ул. Ленина, дом № 2/17., во дворе дома

Инициатор общего собрания:

Чиркова Ирина Геннадьевна, помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17, свидетельство о праве собственности № 18-01/28-26/2003-883 от «11»декабря 2003г.

Председатель общего собрания:

Чиркова Ирина Геннадьевна, помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Секретарь общего собрания:

Васильев Сергей Фёдорович, помещения №5 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чиркова Ирина Геннадьевна, помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Васильев Сергей Фёдорович, помещения №5 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17


Отдел по управлению жилищным фондом, МУП «ЖКУ» МО «Город Глазов», контактный телефон (834141) 3-23-80.

Сведения о лицах присутствовавших на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 31 собственник (представителей собственников).
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 собственник (представителей собственников).
Список прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	ФИО Представителя юридического лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юр. лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юр.лица
1	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования «город Глазов»	1031802802349	Дьяконова Елена Александровна	Удостоверение № 02 от 09.01.2014г.	Организационные моменты проведения собрания.	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1509,6 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие 31 собственник помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие 1085,24 кв.м. (голосами), что составляет 71,88% от общего количества голосов МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1509,6 квадратных метров, в том числе 1509,6 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Утверждение порядка учета голосов собственников при голосовании: один голос равен одному кв.м. от доли собственника в общей площади помещения (квартиры).
2. а) Избрание председателя общего собрания; б) секретаря общего собрания; в) наделение председателя и секретаря собрания, и Управляющую Организацию МУП «ЖКУ» полномочиями по подсчёту голосов собственников, полученных по итогам голосования
3. Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления общим имуществом МКД № 2/17 по улице Ленина с управляющей организацией ООО «Управляющая компания» и расторжении указанного договора с 01.08. 2016 года.
4. Выбор управляющей организации с 01 августа 2016 года – МУП «ЖКУ».
5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома с МУП «ЖКУ» и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2016г.
6. Наделение: а) председателя собрания полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО «Управляющая компания» с 01.08.2016г.; б) Управляющей организации МУП «ЖКУ» полномочиями по запросу технической документации на дом, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД по улице Ленина, д. № 2/17. Определение места хранения технической документации на дом - хранить в МУП «ЖКУ».
7. Перевыборы совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ).
8. Перевыборы председателя совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ).
9. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД от имени и за счёт дополнительного сбора денежных средств собственников.
10. Определение вознаграждения председателю совета МКД в размере 30,0 руб. с жилого (нежилого) помещения в месяц. Налог с вознаграждения председатель совета оплачивает самостоятельно в соответствии с налоговым кодексом РФ. Выплату производить председателю совета ежеквартально по ведомости в размере собранных денежных средств в кассе МУП «ЖКУ», расположенной по адресу: г. Глазов, ул. Школьная, д. 21 «б».
11. Определение перечня лиц, которым будет производиться выплата. Выплату производить председателю совета на основании протокола общего собрания собственников помещений, оформленного по результатам проведенного собрания.
12. Определение порядка выставления собственникам помещений вознаграждения: отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД № 2/17 по улице Ленина, протоколы подписывать председателем и секретарем, хранить оригиналы протоколов по одному экземпляру в Управляющей организации и у председателя совета МКД.

14. Определение места для размещения информации о принятых на общих собраниях собственников решениях.

Вопрос 1.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: утвердить порядок учета голосов собственников при голосовании: один голос равен одному кв.м. от доли собственника в общей площади помещения (квартиры).

Проголосовали «за» 1085,24 голосов, что составляет 100,0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Утвердили порядок учета голосов собственников при голосовании: один голос равен одному кв.м. от доли собственника в общей площади помещения (квартиры).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: выбрать председателем общего собрания Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника, кв.№ 10, секретарём общего собрания Васильева Сергея Фёдоровича, собственника №5 наделение председателя и секретаря собрания, и Управляющую Организацию МУП «ЖКУ» полномочиями по подсчёту голосов собственников, полученных по итогам голосования.

Проголосовали «за» 1085,24 голосов, что составляет 100,0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Выбрали председателем общего собрания Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника, кв.№ 10, секретарём общего собрания Васильева Сергея Фёдоровича, собственника №5 наделили председателя и секретаря собрания, и Управляющую Организацию МУП «ЖКУ» полномочиями по подсчёту голосов собственников, полученных по итогам голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления общим имуществом МКД № 2/17 по улице Ленина с управляющей организацией ООО «Управляющая компания» и расторжении указанного договора с 01.08. 2016 года.

Проголосовали «за» 1053,44 голосов, что составляет 97,0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 31,8 голосов, что составляет 3,0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Приняли решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления общим имуществом МКД № 2/17 по улице Ленина с управляющей организацией ООО «Управляющая компания» и расторжении указанного договора с 01.08. 2016 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: выбрать управляющей организацией с 01 августа 2016 года – МУП «ЖКУ».

Проголосовали «за» 1053,44 голосов, что составляет 97,0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 31,8 голосов, что составляет 3,0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Выбрали управляющую организацию с 01 августа 2016 года – МУП «ЖКУ».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома с МУП «ЖКУ» и размера платы 19,47 руб./м² за содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2016г.

Проголосовали «за» 1053,44 голосов, что составляет 97,0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 31,8 голосов, что составляет 3,0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Утвердили условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома с МУП «ЖКУ» и размер платы 19,47 руб./м² за содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2016г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: наделить: а) председателя собрания полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО «Управляющая компания» с 01.08.2016г.; б) Управляющую организацию МУП «ЖКУ» полномочиями по запросу технической документации на дом, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД по улице Ленина, д. № 2/17. Определить место хранения технической документации на дом - хранить в МУП «ЖКУ».

Проголосовали «за» 1053,44 голосов, что составляет 97,0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 31,8 голосов, что составляет 3,0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Наделили: а) председателя собрания полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО «Управляющая компания» с 01.08.2016г.; б) Управляющую организацию МУП «ЖКУ» полномочиями по запросу технической документации на дом, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД по улице Ленина, д. № 2/17. Определили место хранения технической документации на дом - хранить в МУП «ЖКУ».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: переизбрать совет многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) и выбрать совет в составе:

Чирковой Ирины Геннадьевны, собственник кв.№10.
Абашевой Разии Ануровны, собственника кв.№24,
Васильева Сергея Фёдоровича, собственника кв.№ 5
Фефиловой Ирины Александровны, собственника кв.№ 19

Проголосовали «за» 1085,24 голосов, что составляет 100,0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании

Решили:

Переизбрали совет многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) и выбрали совет в составе:

Чирковой Ирины Геннадьевны, собственник кв.№10.
Абашевой Разии Ануровны, собственника кв.№24,
Васильева Сергея Фёдоровича, собственника кв.№ 5
Фефиловой Ирины Александровны, собственника кв.№ 19

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: переизбрать председателя совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) и выбрать председателя в лице: Фефиловой Ирины Александровны, собственника кв.№ 19

Проголосовали «за» 1085,24 голосов, что составляет 100,0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Переизбрали председателя совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) и выбрали председателя в лице: Фефиловой Ирины Александровны, собственника кв.№ 19

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: принять решение о выплате вознаграждения председателю совета МКД от имени и за счёт дополнительного сбора денежных средств собственников.

Проголосовали «за» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 1053,44 голосов, что составляет 97% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 31,8 голосов, что составляет 3,0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Не выплачивать вознаграждение председателю совета МКД от имени и за счёт дополнительного сбора денежных средств собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО – ПРОТИВ.

Вопрос 10.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: определить вознаграждение председателю совета МКД в размере 30,0 руб. с жилого (нежилого) помещения в месяц. Налог с вознаграждения председатель совета оплачивает самостоятельно в соответствии с налоговым кодексом РФ. Выплату производить председателю совета ежеквартально по ведомости в размере собранных денежных средств в кассе МУП «ЖКУ», расположенной по адресу: г. Глазов, ул. Школьная, д. 21 «б».

Проголосовали «за» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 1053,44 голосов, что составляет 97% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 31,8 голосов, что составляет 3,0% от участвовавших в собрании.

Решили:

По данному вопросу проголосовали против.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО – ПРОТИВ.

Вопрос 11.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: определить перечень лиц, которым будет производиться выплата. Выплату производить председателю совета на основании протокола общего собрания собственников помещений, оформленного по результатам проведенного собрания.

Проголосовали «за» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 1053,44 голосов, что составляет 97% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 31,8 голосов, что составляет 3,0% от участвовавших в собрании.

Решили:

По данному вопросу проголосовали против.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО – ПРОТИВ.

Вопрос 12.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: определить порядок выставления собственникам помещений вознаграждения: отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.

Проголосовали «за» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 1053,44 голосов, что составляет 97% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 31,8 голосов, что составляет 3,0% от участвовавших в собрании.

Решили:

По данному вопросу проголосовали против.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО – ПРОТИВ.

Вопрос 13.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД № 2/17 по улице Ленина, протоколы подписывать председателем и секретарем, хранить оригиналы протоколов по одному экземпляру в Управляющей организации и у председателя совета МКД.

Проголосовали «за» 1085,24 голосов, что составляет 100,0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Определили порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД № 2/17 по улице Ленина, протоколы подписывать председателем и секретарем, хранить оригиналы протоколов по одному экземпляру в Управляющей организации и у председателя совета МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Слушали: Чиркову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №10 по адресу г. Глазов, ул. Ленина, д. № 2/17

Предложено: определить места для размещения информации о принятых на общих собраниях собственников решениях, доски объявлений расположенные на первых этажах.

Проголосовали «за» 1085,24 голосов, что составляет 100,0% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании

Решили:

Определили место для размещения информации о принятых на общих собраниях собственников решениях, доски объявлений расположенные на первых этажах.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 2/17 по ул. Ленина, участвующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования;

Приложение № 2 – реестр всех собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 - сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – копия принятого решения от 17.06.2014г. о выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Чиркова Ирина Геннадьевна «04» августа 2016 г. И.И. / Чиркова

Секретарь общего собрания:

Васильев Сергей Фёдорович «04» августа 2016 г. С.Ф. (Васильев С.Ф.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чиркова Ирина Геннадьевна «04» августа 2016 г. И.И. / Чиркова

Васильев Сергей Фёдорович «04» августа 2016 г. С.Ф. (Васильев С.Ф.)