

Договор № 03-05/16-10  
«28» октября 2016г.

г. Глазов

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Пасынкова Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Бруй Иван Владимирович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по обеспечению электробезопасности электроустановок в многоквартирных домах, управляемых Заказчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору) и условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

1.2. Используемые термины:

- Электроустановками называется совокупность машин, аппаратов, линий и вспомогательного оборудования (вместе с сооружениями и помещениями, в которых они установлены), предназначенных для производства, преобразования, трансформации, передачи, распределения электрической энергии и преобразования ее в другой вид энергии. Открытые или наружные электроустановки

- Электроустановки, не защищенные зданием от атмосферных воздействий. Электроустановки, защищенные только навесами, сетчатыми ограждениями и т.п., рассматриваются как наружные. Закрытые или внутренние электроустановки

- Электроустановки, размещенные внутри здания, защищающего их от атмосферных воздействий.

- Электробезопасность - система организационных и технических мероприятий и средств, обеспечивающих защиту людей от вредного и опасного воздействия электрического тока, электрической дуги, электромагнитного поля и статического электричества.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Оплатить Исполнителю работы в размере и сроки, установленные настоящим Договором

2.1.2. При условии выполнения работ в полном объеме и надлежащего качества принять их путем подписания Акта выполненных работ не позднее 5-и рабочих дней с момента предоставления указанного Акта Исполнителем. В случае некачественного выполнения работ (предъявления не полного пакета документов) Исполнителем Заказчик в течение 5-ти рабочих дней с момента предоставления Акта для подписания направляет Исполнителю отказ от подписания Акта выполнения работ с перечнем недостатков и сроков их устранения.

2.1.3. Немедленно информировать Исполнителя о любых изменениях, которые могут повлиять на оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

#### 2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Выполнить работы в соответствии с требованиями, определенными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему договору) и действующим законодательством, в т.ч. «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП) (утв. приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 N 6), «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ), Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н), Инструкцией по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках. Утв. Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 N 261 5, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации Утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390

2.2.3. Обязательными реквизитами Акта выполненных работ являются:

- 1) Наименование документа;
- 2) Дата составления документа;
- 3) Наименование экономического субъекта, составившего документ;

Заказчик  С.Г. Пасынков

Исполнитель  И.В. Бруй

- 4) Содержание факта хозяйственной жизни;
- 5) Величина натурального и денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;
- 6) Наименование должности лиц (а), совершивших (его) сделку, операцию и ответственных (ого) за правильность ее оформления, либо наименование должности лиц (а), ответственных (ого) за правильность оформления свершившегося события;
- 7) Подписи лиц, предусмотренных п. 6 настоящего пункта, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц;
- 8) Печать предприятия.

2.2.4. Не передавать полученную от Заказчика в ходе исполнения настоящего договора информацию и документы третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением собственников помещений многоквартирных домов, контролирующих и надзорных органов.

2.2.5. Строго соблюдать действующее законодательство РФ, включая законодательство в отношении охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, правила техники безопасности, существующих экологических требований, правила безопасности труда, законы и нормативные акты, действующие на территории, на которой оказываются услуги, а так же соблюдать действующие регламенты, инструкции, технические условия.

2.2.6. При работе в электроустановках использовать средства защиты от поражения электрическим током (электрозащитные средства), от электрических полей повышенной напряженности, коллективные и индивидуальные (в электроустановках напряжением 330 кВ и выше); средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с государственным стандартом (средства защиты головы, глаз и лица, рук, органов дыхания, от падения с высоты, одежда специальная защитная).

2.2.6. Заблаговременно информировать собственников/пользователей помещений многоквартирного дома о дате и времени проведения работ путем письменного уведомления на досках объявлений в каждом подъезде дома

2.2.7. Предоставить заказчику список сотрудников Исполнителя, привлекаемых последним по настоящему договору.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Самостоятельно определять способ выполнения работ и численность необходимого для этого персонала.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время в лице своего уполномоченного представителя проверять ход и качество выполнения работ на соответствие их требованиям, установленным нормативными документами.

2.4.2. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

2.4.3. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от договора или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за услугу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

2.4.4. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков

2.4.5. Расторгнуть договор в любое время, уплатив Исполнителю часть цены пропорционально части оказанной услуги до получения извещения о расторжении указанного договора.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ составляет 2 473 967,00 (Два миллиона четыреста семьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек, НДС не облагается (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена по письменному соглашению сторон в случае изменения объема оказываемых услуг

путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным не запрещенным действующим законодательством РФ способом на основании счета на оплату (счета-фактуры) и акта выполненных работ, подписанной сторонами, со ссылкой на номер и дату договора.

3.4. Счета-фактуры Исполнителем оформляются в соответствии с НК РФ, Постановлением Правительства РФ от 26.12.2011г. №1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость». В случае неправильного оформления счета-фактуры, Исполнителем возмещаются убытки, которые понесет МУП «ЖКУ».

3.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

3.6. Исполнитель, не предупредивший Заказчика о необходимости увеличения объема выполненных работ по сравнению с оговоренным в настоящем договоре, влияющих на превышение цены договора, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату услуг по цене, определенной в п. 3.1. договора.

#### **4. Срок оказания услуг и действие договора**

4.1. Срок выполнения работ с момента подписания по 31.03.2017г.

4.3. Срок действия Договора:

4.3.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

4.4. Выполнение работ производится по графику, утвержденному Заказчиком (Приложение №4 к настоящему договору).

#### **5. Гарантии**

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.2.2 настоящего Договора.

5.2. Если при приемке результатов работ обнаружатся недостатки или дефекты, то Исполнитель обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим Законодательством.

6.2. Исполнитель несет имущественную ответственность в объеме причиненного ущерба перед третьими лицами.

6.3. Вред, причиненный жизни и здоровью третьих лиц при исполнении Исполнителем обязательств по настоящему договору, возмещается последним самостоятельно. Возмещение вреда не освобождает Исполнителя от возмещения материального ущерба, как третьим лицам, так и Заказчику.

6.4. В случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.

6.5. Сторона, допустившая нарушение условий договора, возмещает другой стороне понесенные убытки.

6.6. По настоящему договору законные проценты (п.1 ст.317.1 ГК РФ) не начисляются. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика законные проценты на сумму долга по оплате за оказанные услуги.

6.7. Антикоррупционная оговорка: в рамках исполнения обязательств Сторон по соблюдению антикоррупционного законодательства Российской Федерации, а также иных международно-правовых актов, имеющих целью профилактику коррупции, при исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как коррупционные, в том числе: не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно (в том числе, подарки, предоставление прав, услуг, имущества) любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора

Заказчик С.Г. Пасынков

Исполнитель И.В. Бруй

законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. В случае нарушения одной Стороной указанных обязательств или возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении Договора нарушающей Стороне. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения всех возникших убытков, включая упущенную выгоду.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное и полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Непреодолимой силой признаются следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, эпидемии, аварии на транспорте и на заводе-изготовителе, военные действия, блокада, нормативные документы органов государственной власти, Российской Федерации, влияющих на исполнение обязательств сторон по настоящему договору.

6.9. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно (в течение 1 суток) уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств и препятствий.

#### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде УР в установленном законом порядке.

#### 8. Прочие условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по инициативе Заказчика с предварительным уведомлением Исполнителя.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 9. Приложения

Приложение № 1 - Техническое задание

Приложение № 2 - Адресный список многоквартирных домов с перечнем оснащённости

Приложение № 3 - Адресный список многоквартирных домов в ценовом выражении.

Приложение № 4 - График оказания услуг в разрезе многоквартирных домов.

#### 10. Реквизиты сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания"

427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Парковая,  
д.24б, тел./ факс 8(34141) 3-50-91

e-mail: uk\_glazov@mail.ru, www.uk-glazov.ru.

ОГРН 1051801286239, ИНН 1829016237, КПП 183701001,

ОКПО 77125663, р/с 40702810101060000174

в Филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа

БИК 048073770

К/с 301018106000000000770

Генеральный директор

/С.Г. Пасынков/

М.П.

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель

Бруй Иван Владимирович

426063, УР, г. Ижевск, ул. Ключевой пос., 61В-7

ИНН 183511657645

ОГРНИП 314184101600039

ОКПО 191103179 ОКТМО 94701000001

Р/с 40802810100000339842 ПАО «Быстробанк»

К/с 30101810200000000814

БИК 049401814

Тел. 8 904 316 58 63

E-mail: ip-bruy@mail.ru

М.П.

/И.В. Бруй/

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Наименование выполняемых работ

Обеспечение электробезопасности энергоустановок.

Проведение визуального осмотра электрооборудования и электроустановок в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «УК» г. Глазов выявление технических дефектов в устройствах и выполнение электрических замеров, связанных с оценкой состояния электрооборудования с точки зрения обеспечения необходимого уровня его электробезопасности в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭП) и «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ) и действующим законодательством на данные виды работ

Техническими объектами проверок электроустановок на соответствие нормативной и проектной документации являются:

- щитовые помещения многоквартирных домов;
- распределительные устройства напряжением до 1000 В, включая вводные и вводно-распределительные устройства, а также главные и вторичные распределительные щитки (групповые, этажные, квартирные);
- устройства автоматического включения резервного питания;
- вторичные цепи;
- измерительные трансформаторы;
- аппараты защиты электрических сетей;
- электропроводки (питающие, распределительные и групповые сети);
- кабельные линии внутри жилых зданий;
- заземляющие устройства;
- другие элементы электроустановок.

### 2. Объем и стоимость выполняемых работ

Количество многоквартирных домов - 380

№ п/п	Вид работ	Количество
1	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ	2624 линии
2	Измерение сопротивления растеканию тока, контура с диагональю до 20 м	586 контуров
3	Измерение сопротивления петли «фаза-ноль»	2624 токопр.
4	Проверка наличия цепи между заземлителем и заземлёнными элементами	77.65 точек
5.	Выключатель однополюсной напряжением до 1кВ с электробагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	1172 штук

Стоимость по договору составляет 2 566 702,00 (Два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот два) рубля 00 копеек.

### 3. Место выполнения работ

По месту расположения многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания». Адресный список представлен в Приложении №2 к договору.

### 4. Сроки (периоды) выполнения работ

Работы должны быть выполнены в течение срока действия договора до 31.03.2017 года согласно утвержденного Заказчиком графика.

Заказчик

  
С.Г. Пасынков

Исполнитель

  
И.В. Бруй

## **5. Цели использования результатов работ**

Результаты электронизмерительных работ используются в целях получения информации об уровне соответствия состояния электрооборудования и электроустановок в управляемых Заказчиком многоквартирных домах установленным требованиям и своевременного ее доведения до третьих лиц, в т.ч. осуществляющих работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в целях своевременного устранения выявленных повреждений и недостатков.

## **6. Условия выполнения работ**

Электронизмерительные работы выполняются на электрооборудовании и электроустановках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома, с использованием переносного комплекта приборов и инструмента.

При необходимости отключения электрооборудования от внешней сети вопрос согласовывается с Заказчиком и поставщиком электроэнергии.

## **7. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в том числе оборудования**

В период выполнения электронизмерительных работ не предусматривается проведение дополнительных (сопутствующих) работ.

## **8. Общие требования к выполнению работ**

Работы должны выполняться специалистами, имеющими допуск к работам с электроустановками и электрооборудованием в многоквартирных домах, при наличии необходимого инструмента, измерительных приборов, основными и дополнительными защитными средствами. Исполнитель должен руководствоваться действующими нормативными документами на данный вид работ: Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) (утв. приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6), Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н), Инструкцией по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках. Утв. Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 261/5, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. Утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.

Исполнитель должен иметь Свидетельство (решение) о регистрации электролаборатории. Испытательное электрооборудование и приборы должны быть внесены в Госреестр средств измерений, иметь действующие свидетельства о поверке.

## **9. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ**

Работы должны быть выполнены согласно утвержденного Заказчиком графика.

Порядок выполнения электронизмерительных работ должен соответствовать установленным техническим регламентам по обслуживанию электрооборудования и электроустановок в жилых домах.

## **10. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, методика оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ**

Качество работ, технология и методы производства работ, а также условия обеспечения безопасности выполняемых работ должны соответствовать установленным Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) (утв. приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6), Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н), Инструкцией по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках. Утв. Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 261/5, Правилам противопожарного режима в Российской Федерации. Утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.

Электронизмерительные работы должны выполняться с использованием средств измерений и испытательного оборудования, принятым в эксплуатацию на территории РФ и иметь свидетельство о периодической поверке.

### 11. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

Требования к безопасности выполнения работ определяются установленными техническими регламентами по работе с элементами электрооборудования и электроустановок, расположенных в многоквартирных домах, а также внутренними инструкциями по обеспечению электробезопасности.

Работы должны проводиться аттестованным персоналом. Исполнитель самостоятельно обеспечивает каждого сотрудника средствами индивидуальной защиты.

При работе в электроустановках использовать средства защиты от поражения электрическим током (электрозащитные средства), от электрических полей повышенной напряженности, коллективные и индивидуальные (в электроустановках напряжением 330 кВ и выше); средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с государственным стандартом (средства защиты головы, глаз и лица, рук, органов дыхания, от падения с высоты, одежда специальная защитная)

### 12. Порядок сдачи и приемки результатов работ

Сдача-приемка выполненных работ осуществляется уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

Результат работ считается принятым после подписания Сторонами двухстороннего акта.

### 13. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

По завершению электроизмерительных работ Исполнитель представляет Заказчику Технический отчет в разрезе каждого многоквартирного дома о проведении эксплуатационных испытаний электрооборудования дома, включающий:

- однолинейную схему ВРУ в соответствии с собранной на момент проведения работ;
  - пояснительную записку, включающую краткое описание выполненных работ и заключение о степени соответствия электрооборудования в доме требованиям «ПТЭЭП» и «ПУЭ»;
  - протокол визуального осмотра электрооборудования и электроустановок в доме;
  - протокол проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки;
  - протокол проверки согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты от сверхтоков;
  - протокол проверки сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрических машин и аппаратов;
  - ведомость дефектов по состоянию на дату проведения электроизмерительных работ в жилом доме.
- счет.

Счет не может быть ранее даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ

Предоставить Заказчику все необходимые сертификаты на вид работ, подлежащий обязательной сертификации.

В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 5 (пять) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ, или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ в 2 (два) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

В случае, если по результатам рассмотрения Технического отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно предоставления разъяснений в отношении выполненных работ Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта сдачи-приемки работ, один из которых передается Исполнителю.

Заказчик \_\_\_\_\_ С.Г. Пасынков

Исполнитель \_\_\_\_\_ И.В. Брун

14. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у Заказчика

Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам не устанавливаются.

15. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ

Гарантийный срок на результаты работ устанавливается на срок их выполнения.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/С.Г. Насынков/

/И.В. Бруй/

